

Vente Appartement - BRAINE-LE-COMTE (no. 1978)

 F.O. à pde :260 000€ Braine-le-Comte 72m² 2ch.

Location	Braine-le-Comte
Code postal	7090
Surface	72
Chambres	2
Salles de bains	1
Type	Appartement

Cet appartement est situé dans un quartier agréable et bien desservi au rez de chaussée d'une copropriété très récente de 2018 offrant un PEB A+. L'appartement dispose d'un grand parking intérieur privatif (en supplément) ainsi qu'une cave individuelle qui offre un espace de rangement supplémentaire. En sous-sol dans les parties communes se trouve un local commun pour stocker les vélos. À l'intérieur, vous découvrirez deux chambres lumineuses, une salle de douche moderne, une toilette séparée, un séjour ouvert qui donne un accès direct à la cuisine entièrement équipée ainsi qu'à la buanderie. L'appartement dispose également d'un jardin privatif à l'arrière de la copropriété donnant sur un écrin de verdure. A l'avant de l'appartement se trouve une terrasse, ces deux extérieurs rendent ce bien exceptionnel. D'un point de vue technique : Système de chauffage par pompe à chaleur reliée à trois panneaux solaires, châssis en PVC double vitrage, système de ventilation double flux. De plus, la chasse d'eau est reliée à une citerne d'eau de pluie, un avantage écologique et économique. L'appartement se trouve à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, dans un environnement paisible et sécurisé. PEB A+, électricité conforme. Prix indicatif : 260.000 euros (sous réserve d'acceptation des propriétaires) avec un supplément de 15.000€ pour le parking intérieur. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.