

## Vente Appartement - MOLENBEEK-SAINT-JEAN (no. 2081)

 Prix fixe : 279 000€ MOLENBEEK-SAINT-JEAN 105m<sup>2</sup> 2ch.

<b>Location</b>	MOLENBEEK-SAINT-JEAN
<b>Code postal</b>	1080
<b>Surface</b>	105
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Type</b>	Appartement

Ce très bel appartement traversant vous séduira par ses espaces et son style contemporain. Il est situé Avenue François Sebrechts 47 dans une petite copropriété à deux pas de la commune de Koekelberg. De plus, au rez-de-chaussée de l'immeuble, se trouve une garderie pour enfants 'très pratiques pour les parents'. Il est composé comme suit : un hall d'entrée, un living très spacieux (+/- 48 m<sup>2</sup>) donnant sur une première terrasse orientée Ouest, une cuisine full-équipée récente ouverte sur le living, une grande pièce d'eau avec baignoire et douche, un wc invité et 2 belles chambres (+/- 12 m<sup>2</sup> et +/- 16 m<sup>2</sup>) avec terrasse arrière orientée Sud !! Les charges communes sont très raisonnables (+/- 157 e/mois). La performance énergétique de cet appartement est excellente avec un PEB : B n° 20231108-0000661011-01-5 Cons. énergie primaire : 70 kwh/(m<sup>2</sup>.an) Cons. totale : 7336kwh/an. Prix : 279 000 euros . La visite de cet appartement vous convaincra !!! Pour une visite et des informations complémentaires : 02/390 00 00 Agence Selectimmo.