



Vente Appartement - NIVELLES (no. 2088)

 Prix fixe :239 000€ Nivelles 85m² 2ch.

Location	Nivelles
Code postal	1400
Surface	85
Chambres	2
Type	Appartement

A 2 pas du Parc de la Dodaine, à proximité immédiate du Shopping de Nivelles et du réseau autoroutier E19, ce très bel appartement entièrement rénové vous permettra de profiter des belles journées grâce à ses 2 superbes terrasses (orientées Sud-Est et Ouest). Au 1er étage, il est composé comme suit : un hall d'entrée avec placard, un magnifique living (+/- 38 m²) avec cuisine moderne entièrement équipée donnant sur la première terrasse orientée Ouest, une buanderie, 2 chambres sous parquet (+/- 11 m² et +/- 15 m²) donnant sur la deuxième terrasse orientée Sud-Est, une superbe salle de douche. Au sous-sol : une cave et un grand garage box vendu en sus. Excellent PEB : B n° 20200108014005 Cons. spéc. énergie Prim. : 136 kwh/m².an Cons Tot : 12 494 kwh/an et électricité conforme!! Prix : faire offre à partir de 239 000 euros et garage box : 25 000 euros. Pour une visite et d'avantages d'informations : 02/390 00 00. Agence Selectimmo