

## Vente Maison - TUBIZE (no. 2092)



 Prix fixe :595 000€

 Tubize

 182m<sup>2</sup>

 3ch.

<b>Location</b>	Tubize
<b>Code postal</b>	1480
<b>Surface</b>	182
<b>Chambres</b>	3
<b>Type</b>	Maison

Vidéo de présentation disponible : <https://youtu.be/DeVnp2jdcq4> Ce superbe loft de très haut standing (de plain-pied) situé dans une impasse, offre de nombreux avantages : grands espaces, luminosité omniprésente, très nombreuses places de parkings, ce qui conviendrait parfaitement à une profession libérale ou indépendante. Ce loft bénéficie d'un système d'air conditionné chaud/froid, du confort d'un chauffage au sol, d'un poêle à pellets, d'une splendide piscine chauffée orientée Sud-Est avec grande terrasse et jardin, d'un carport 2 voitures, d'un local indépendant, d'un bel espace barbecue idéal pour les belles journées...De plus, l'ensemble comprend un terrain de +/- 23 ares actuellement non exploité. Le loft est composé comme suit : un hall d'entrée, un WC invité, une salle à manger lumineuse avec cuisine ouverte (+/- 68 m<sup>2</sup>), un grand espace actuellement utilisée comme salle de réunion (+/- 35 m<sup>2</sup>), une première chambre (+/- 15 m<sup>2</sup>), une buanderie fonctionnelle, une jolie pièce d'eau avec douche à l'Italienne, un hall de nuit et 2 chambres supplémentaires (+/- 18 m<sup>2</sup> et +/- 12 m<sup>2</sup>). En résumé, un cadre idéal pour des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. Ne tardez pas à venir découvrir cette perle rare!! PEB : C n° 20240605027283 Cons. énergie primaire : 230 kwh/m<sup>2</sup>.an Cons. théorique tot. : 42570 kwh/an. Certificat électrique conforme. Prix : Faire offre à partir de 595 000 euros. Pour une visite et d'avantages d'informations vous pouvez contacter M. Fraterri Gioacchino au 0476/53 30 39.