

## Vente Appartement - TUBIZE (no. 1980)



🤝 F.O. à pde : 185 000€

📍 Tubize

📏 72m<sup>2</sup>

👤 2ch.

<b>Location</b>	Tubize
<b>Code postal</b>	1480
<b>Surface</b>	72
<b>Chambres</b>	2
<b>Type</b>	Appartement

*Cet agréable appartement 2 chambres vous séduira par sa luminosité, il est situé au 1er étage d'une petite copropriété assez proche du centre de Tubize. Il est composé comme suit : un hall d'entrée avec vestiaire, un spacieux living (+/- 28 m<sup>2</sup>) donnant sur la terrasse orientée ouest, une cuisine équipée, une belle salle de douche, un wc séparé et 2 chambres (+/- 8 m<sup>2</sup> et +/- 12 m<sup>2</sup>). Au sous-sol : une cave. Très intéressant pour investisseurs avec un rendement de 5%!!! Excellent PEB B n° 20240926014136 cons. énergie primaire : 105 kwh/m<sup>2</sup>.an cons. tot énergie primaire : 7623 kwh/an. Rapport électrique conforme. Prix faire offre à partir de 185 000 euros. Pour une visite et d'avantages d'informations : 02/390 00 00 Agence Selectimmo*