



## Vente Maison - ANDERLECHT (no. 1988)



 Prix fixe : 369 000€

 ANDERLECHT

 157m<sup>2</sup>

 3ch.

<b>Location</b>	ANDERLECHT
<b>Code postal</b>	1070
<b>Surface</b>	157
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Type</b>	Maison

*Cette très belle maison bourgeoise vous séduira par ses grands espaces et ses jolis plafonds moulurés. Cette maison est tout à fait habitable telle quelle, néanmoins, des pièces comme la cuisine et la salle d'eau pourraient être rafraîchies afin d'intégrer un style plus contemporain. Sa situation est excellente à proximité immédiate du métro Bizet, des écoles, des commerces et du réseau autoroutier E19. Elle est composée comme suit : Un très beau hall d'entrée, une salle d'eau, une grande cuisine qui donne sur la pergola et le jardin orientés Ouest, 3 pièces en enfilade (+/- 46 m<sup>2</sup>). Au 1er étage : 2 grandes chambres (+/- 24 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>). Les combles : une chambre (+/- 16 m<sup>2</sup>) avec WC et dressing et un grand grenier qui offre la possibilité d'aménager une 4<sup>ème</sup> chambre. PEB : G n° 20241017-0000693496-01-1 cons. énergie primaire : 406 kwh/(m<sup>2</sup>.an) cons. énergie tot. : 75896 kwh/an. Installation électrique à remettre en conformité. Cette charmante maison est à visiter au plus vite!!! Prix : 369 000 euros. Pour une visite et d'avantages d'informations : 02/390 00 00 Agence Selectimmo*