


## Vente Maison - BRAINE-LE-CHÂTEAU (no. 1762)

 Prix fixe : 395 000€ Braine-le-Chateau 180m<sup>2</sup> 4ch.

<b>Location</b>	Braine-le-Chateau
<b>Code postal</b>	1440
<b>Surface</b>	180
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Type</b>	Maison

- Sous-option - Dans une rue très calme, ces 2 agréables logements (maison kangourou) sont idéalement situés à deux pas du centre de Braine-le-Château et du réseau autoroutier E19. La terrasse est spacieuse et la vue sur le jardin joliment arboré est à couper le souffle. La maison est composée comme suit : au rez-de-chaussée : un séjour (+/- 40 m<sup>2</sup>), une cuisine (+/- 17 m<sup>2</sup>), une annexe (+/- 10 m<sup>2</sup>). Au 1er étage : un hall de nuit, une salle de bains, 3 chambres (+/- 19 m<sup>2</sup>, +/- 18 m<sup>2</sup>, +/- 12 m<sup>2</sup>) et un grenier. Le studio de plain-pied (+/- 55 m<sup>2</sup>) est composé comme suit : une splendide terrasse (+/- 35 m<sup>2</sup>) avec vue sur le très joli jardin, une cuisine, une salle de bains, un salon (+/- 21 m<sup>2</sup>), un bureau et une chambre (+/- 13 m<sup>2</sup>). PEB : D n° 20230707002600 énergie primaire : 284 kwh/m<sup>2</sup>.an totale énergie primaire : 42994 kwh/an pour le studio et PEB : F n° 20230707002445 énergie primaire : 496 kwh/m<sup>2</sup>.an totale énergie primaire : 75137 kwh/an pour la maison. Prix : 395 000 euros. Une visite vous surprendra agréablement. Informations et visites au 02/390 00 00 (agence Selectimmo) ou 0476/53 30 39 M. Fraterri Gioacchino (agent immobilier).