

## Vente Maison - LA LOUVIÈRE (no. 1979)



🤝 Prix fixe : 149 000€

📍 LA LOUVIÈRE

📏 120m<sup>2</sup>

👤 4ch.

<b>Location</b>	LA LOUVIÈRE
<b>Code postal</b>	7100
<b>Surface</b>	120
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Type</b>	Maison

- Sous - option - Dans un quartier résidentiel situé dans la charmante commune de Besonrieux, cette agréable maison, à rafraîchir, dispose d'un beau potentiel. Sa situation est excellente à proximité immédiate des réseaux autoroutiers E19 et E42. Elle est composée comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une cuisine semi-équipée et une réserve, un grand séjour (+/- 34 m<sup>2</sup>), une salle de bain, une chambre de plain pied (+/- 12 m<sup>2</sup>), un local chaufferie avec chaudière au gaz 'Vaillant' et chauffe-eau très récents!! La maison dispose également d'une cave, d'un beau jardin et d'un garage !! Au 1er étage : un hall de nuit et 3 chambres (+/- 10 m<sup>2</sup>, +/- 15 m<sup>2</sup> et +/- 12 m<sup>2</sup>). Des combles spacieux (+/- 32 m<sup>2</sup>) et la possibilité de créer une chambre supplémentaire. A visiter rapidement !! PEB F n° 20240618007738 Cons. énergie primaire : 429kwh/m<sup>2</sup>.an Cons. totale 60 004 kwh/an. Prix : faire offre à partir de 149 000 euros. Possibilité de réduction des frais à 3 % !! Pour une visite et d'avantages d'informations : 02/390 00 00 Agence Selectimmo.